

Formandens beretning for 2024 i grundejerforeningen
Sønderlunden.

6 maj:

- a) Her uddeltes de resort områder som de enkelte bestyrelsesmedlemmer fordelte imellem sig.
- b) Forslag om anderledes håndtering af interesseliste blev drøftet samt en eventuel forhøjelse af kontingentet for stå på denne liste.

26 aug:

- a) Her blev det besluttet at kontingentet for interesselisten skulle hæves til kr 200,- fra 2025, ligesom handlingen af listen bliver ændret således at bestyrelsen kontakter ventelisten når vi har erfaret at et hus er til salg. Tidligere fremsendte vi denne liste til sælgeren af huset.
- b) Bestyrelsen drøftede hvorledes den tildelte pulje fra Bydelspuljen skulle anvendes og vi besluttede os for en tæt lav bevoksning rundt om den sø der ikke er der. (og jo den blev tæt og meget lav!)

28 okt:

- a) Mulighederne for den fremtidige affaldssortering blev drøftet meget intenst og Jens og Frank C blev sat mere specifikt på afklaringen af dette punkt fremadrettet. Mere af dette emne senere på agendaen.
- b) Muligheder for anvendelse af robotklipper blev også gennemgået også mere om dette senere.

20 jan:

- a) Der blev samlet op på de punkter der har været oppe og vende i efteråret 2024. Og der blev for flere emners vedkommende konkluderet at disse nok passede bedst til at blive fremlagt på generalforsamlingen hvilket så også sker i dag.

Der har været afholdt to forskønnelsesdage én på en søndag og én på en torsdag aften, begge med godt fremmøde, men vi kan sagtens eller vi skulle vel gerne, være endnu flere, så mød op uanset om du kan hjælpe med fysisk belastende opgaver eller kan vende en grillpølse. Vi møder jo op for at holde vore lille oase i fin stand, og i den forbindelse har flere valgt at tage fat på nogle områder både før og efter disse dage da de ikke kunne stille op på dagen, og det syntes jeg er meget positivt og vidner om god opbakning til vores fælles områdes udseende, så tak for det!

Omkring nytår blev de tre skilte langs stamvejen fjernet. Det tog lidt tid at finde ud af at det var Q park som stod for fjernelsen. Årsagen jfr min henvendelse var at der ikke var og ikke havde været i flere år en aftale med Grundejerforeningen. Der har så siden været en lang korrespondance med Q park og ikke mindst Kolding Kommune, som umiddelbart henviser til given lovgivning på området, da stamvejen er kommunens matrikel. Der er intet konkret på plads endnu men enten bliver det kommunens forslag som virker ret kostbart eller det bliver en løsning hvor vi får råderet over stamvejen og eventuelt kan lave en aftale med Q park. Jeg har lovet bestyrelsen at jeg bliver på sagen indtil vi skal træffe en beslutning.

Til afslutning af min beretning vil jeg hermed bekræfte at denne var den sidste af 4 styk fra min side.

Det har været en fornøjelse (næsten altid) at sidde med hvor tingene sker og bliver besluttet og jeg har været meget begunstiget af at have meget engagerede bestyrelsesmedlemmer omkring mig, altid villige til at

påtage sig en opgave stor eller lille, og vore møder har virkelig været præget af at vi alle kun vil gøre det bedste for vor lille oase. Så tak for 4 gode år og til den fremtidige bestyrelse, I kommer ikke til at kede jer, men I kan altid være sikre på en hjælpende hånd eller erfaring fra min side fremadrettet! Tak