

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Sønderlunden 20. januar 2025

Fremmødte: Flemming Gersson (FG), Jens Mikael Arnoldsen (JMA), Uwe Gugel (UG), Steffen Bader (SB) og Frank Cilius (FC) - referent. Fraværende: Frank Jensen (FJ)

1. Det besluttedes, at JMA fremover står for dagsorden til kommende bestyrelsesmøder.
2. Regnskab 2024 og budget 2025; Regnskabet godkendtes (der var ganske få spørgsmål, som tidligere blev besvaret fyldestgørende via email-korrespondance)

JMA gennemgik et opstillet forslag til budget for 2025. UG stillede spørgsmål til vintervedligehold; herunder blev der debatteret, hvorvidt stier bliver ryddet. FC følger op på dette.

3. Interesselisten; der er 6, der ønsker at fortsætte og dermed betaler for at stå på denne for 2025. Der blev diskuteret om, vi fremover skal ændre praksis, således, at en eventuel sælger af en ejendom i Sønderlunden af bestyrelsen bliver spurgt, om dennes kontaktoplysninger må videregives til de på interesselisten opførte personer (fremfor som nu, hvor det er sælgers opgave at kontakte interessenterne). Der informeres om dette på den kommende generalforsamling.
4. Som tidligere aftalt taler FC med Redux/Kolding Kommune medio februar om seneste informationer om dette. Umiddelbart herefter sætter JMA og FC sig sammen for at lave et oplæg - inklusive beslutningsoplæg - til generalforsamlingen.
5. Robotløsning; JMA og FC har hver især indhentet estimater på en robotløsning til klipning af engen og volden. Disse to udarbejder et oplæg på sagen til generalforsamlingen, men med den vinkel, at det ikke er en direkte indstilling fra bestyrelsen, men derimod nærmere en information om en mulighed.
6. Forskønnelsesdage i 2025 er sat til torsdag 1. maj kl. 16.30 - 19.00 samt søndag d. 14. september 9.30 - 13.00 - begge dage med efterfølgende grillpølse m.m. som vanligt

Bestyrelsen indhenter tilbud på beskæring af (store) æbletræer. FC kontakter en mulig beskærer, ligesom FG kontakter Nørskov. SB og JMA tæller antallet af træer og melder dette tilbage, så vi har et antal at indhente tilbud på baggrund af.

7. Hvordan holder vi området pænt og ensartet; JMA fortæller om et forsøgssted med ny skraldeordning, som han vil fotografere (jf. punktet omkring ny renovationsløsning på generalforsamling)

På det kommende bestyrelsesmøde (som især har generalforsamlingen som fokus) tales der om dette punkt. FC laver et punkt til hjemmesiden om dette.

8. Andet/eventuelt. Parkering; Den tekst, som SB har forfattet omkring emnet, lægger FC på Facebook og på hjemmesiden.

Skilte på stamvejen; FG og FJ har begge talt med kommunen omkring de nedtagne skilte. FG har fået at vide fra en medarbejder i kommunen at der skal være polititilladelse til at opsætte sådanne skilte. Den tilladelse har vi dog tidligere indhentet.

FG undersøger med Q-park, om det er dem, der har nedtaget skiltene. FG fortsætter ligeledes kommunikationen med kommunen, om de eventuelt kan tage ansvar for parkering på stamvejen.

9. Næste bestyrelsesmøde er onsdag 19. februar kl. 19.00 hos FC

OBS; indkaldelse til generalforsamling skal udsendes senest mandag d. 24. februar