

OPLÆG TIL **Referat af bestyrelsesmøde 17. december 2024**

Fræmmødte: Flemming Gersson (FG), Jens Mikael Arnoldsen (JMA), Frank Jensen (FJ), Uwe Gugel (UG), Steffen Bader (SB) og Frank Cilius (FC) - referent

Referatet fra sidste møde blev indledningsvist godkendt.

- 1) Kontering af udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af veje og stier. Lad os tage en drøftelse af dette. I vedtægterne står følgende:

Stk. 3

Grundejerforeningen etablerer en vejfond hvis midler udelukkende skal anvendes til reparation og vedligehold af de stier og veje som tilhører grundejerforeningen. Alle grundejere er pligtige til at bidrage til vejfonden. Det er på generalforsamlingen 6. marts 2012 vedtaget at det årlige bidrag andrager kr. 500,00.

Bestyrelsen opretter en særlig konto til vejfondens midler. For at kunne hæve fra vejfondens konto kræves underskrift af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer.

Punktet blev drøftet som en direkte følge af den nyligt lavede reparation af fortovet fra to-plansvillaerne ud mod Sønderholmsvej. Bestyrelsen besluttede, at vi som udgangspunkt afholder udgifter til reparation og vedligeholdelse af vore veje og stier over driftsbudgettet, men at vi - jf. vedtægterne - vil kunne afholde større, enkeltstående udgifter over vejfonden.

- 2) Status på Robotklipping i Sønderlunden

Der har været foretaget en testkørsel på græsstykket, vi kalder engen, som var positiv. Der arbejdes stadig på at indhente yderligere overslag på robotløsninger og JMA + FC udarbejder en information samt beslutningsforslag til GF 2025

- 3) Regnskab pr d.d. (Status) og planerne for 2025 desangående

Regnskabet ser positivt ud, ikke mindst på grund af en - indtil nu - mildere vinter og dermed færre udgifter til vintervedligehold.

- 4) Opstart på budget for 2025 (en generel drøftelse)

der taltes om en eventuelt kommende udgift til beskæring af arealets træer, men den generelle holdning var, at det vil vi (mere eller mindre) selv kunne håndtere. JMA har lavet aftale om, at vi får en professionel forbi, som kommer med et overslag på omkostningen, hvis vi skal have ekstern hjælp hertil.

Det vurderedes, at vi vil indstille til generalforsamlingen, at kontingentet for 2025 vil fortsætte uændret.

5) Renovationsprojektet Status

JMA og FC forbereder information om dette til den kommende GF.

6) Styring af Interesselisten

JMA informerer interessenterne om den vedtagne stigning til 200,- pr. År (dog 100,- for 2. halvår, hvis man kommer til her)
JMA og SB arbejder sammen om dette

7) Reparation af vores asfalterede veje og stier (Status)

Se noter under punkt 1

8) Fjernelse af bump (Status)

FJ har lavet en aftale med et firma, som dog ikke lod høre fra sig. FJ vil forsøge at få et andet firma i tale om dette.

9) Beskæring af træer og æbletræer. En generel drøftelse af hvad vi gør på sigt. Hvad koster ekstern hjælp til dette?

Se noter under pkt. 4

10) Hvordan informerer vi på hjemmesiden om regler, rammer og lokalplan?

JMA har lavet et oplæg omkring, hvordan den enkelte grundejer forholder sig til vedtægter, lokalplan m.m. - herunder parkeringsforhold, beskæring af træer, opførelse af tilbygninger og andet på eller omkring den enkelte grundejers matrikel.

SB har desuden lavet en specificering af regler omkring parkering - herunder den jævnlige fejlinformation, som visse ejendomsmæglere giver til nye grundejere;

“Kære alle i Sønderlunden.

Der er lidt usikkerhed vedrørende de parkeringspladser, der er i bunden af mange af lommerne. Der er f.eks. Ejendomsmæglere, der har oplyst nye købere om, at de ekstra parkeringspladser tilhører husene i bunden af lommen. Det gør de ikke! Der er også sat el-ladere op nogle steder ud til de ekstra parkeringspladser. Det ændrer ikke ved, at de er at betragte, som gæsteparkering. Der hører en parkeringsplads med til hvert hus – og det er ens egen carport.

Man må ikke selv lave belægning og udvide parkering eller andet på fællesarealerne. Hvis det skal være en mulighed, så skal det først tages op på generalforsamlingen.

Mht. græsarealerne, så er de ikke beregnet eller velegnet til parkering af mere permanent karakter.

Mvh Bestyrelsen”

11) Eventuelt

SB foreslog at lave en “start-informations-pakke” til nye grundejere, om de gældende regler, der er i området (som fastslået i bl.a. Lokalplanen)
FC kigger på at lave et nyt punkt til hjemmesiden henvendt til nye grundejere om de ting, som de skal være opmærksomme på omkring ting man må og ikke må.

JMA kontakter alle grundejere, som mangles et telefonnummer på (anslået knapt 20 grundejere)