

## Referat af bestyrelsesmøde 28. oktober 2024

Fremmødte: Flemming Gersson (FG) Jens Mikael Arnoldsen (JMA), Frank Jensen (FJ), Uwe Gugel (UG), Steffen Bader (SB) og Frank Cilius (FC) - referent.

### 1. Punkter fra sidste møde

Intet at berette her

### 2. Evaluering af forskønnelsesdagen

Det blev nævnt, at nogle grundejere var ærgerlige over, at ikke alle kantstene og fortove var blevet renset. Bestyrelsen talte videre om, at renholdelsen af fortovet ud for den enkelte ejendom som udgangspunkt påhviler den respektive grundejer.

Det flotte fremmøde blev nævnt og rost.

Der taltes om, om der burde indføres en form for gebyrsystem således at de der ikke møder op på forskønnelsesdag betaler et beløb. Dette parkeres for nuværende.

FG orienterede om, at han har talt med vores gartner omkring beskæring og vedligeholdelse af især større træer på området.

Der taltes om at fortsætte proceduren med forskønnelsesdag en hverdagsaften og en søndag

### 3. Regnskab og budget

Dette ser godt ud og viser især en mindre udgiftspost på vintervedligehold i forhold til sidste år.

### 4. Skraldespande og hvad gør vi? (forslag fra JMA)

Der er to muligheder; tre spande (hvor der nu er én) ved hver ejendom eller en løsning med udvidede miljøstationer. JMA og FC har opgaven sammen. FC undersøger, om Redux ved hvor store spandene, som skal stå i miljøstationer skal være, så der kan indhentes tilbud fra håndværkere.

### 5. Vedligeholdelse af græsarealet ved brug af Robotklippere (forslag fra JMA)

Der er noget delte meninger, men der var enighed om, at blive klogere på emnet og indhente tilbud på en eventuel del-løsning til at klippe engen. JMA og FC har opgaven. FC tager desuden kontakt til DM Greenkeeping om dels et overslag, dels et tilbud på den isolerede del, der hedder Engen.

### 6. Beplantning af engen

FG har netop i dag fået tilsagn om de ansøgte kr. 5.000,- til beplantning af engen/rundt om regnvandsbassinet.

Det forslag/tilbud, der foreligger fra Nørskov lever ikke op til det, som bestyrelsen havde fået generalforsamlingens opfordring til at undersøge (at beplantningen i udstrakt grad skal skjule regnvandsbassinet).

Et nyere tilbud (kr. 9.500,- inkl. moms) lever i højere grad op til det ønskede, omend det er bestyrelsens holdning, at vi stadig ikke er mål. Bestyrelsen forestiller sig i højere grad en form for lettere vild "hæk"/busksamling, som skjuler bassinet, men samtidig ser mere "ordentligt" ud. FG går tilbage til Nørskov og beder om et revideret tilbud på dette; en samling planter/buske, som når en max højde på ca. 1,50 meter.

7. **Falduheld på fortovet ved to-planshusene (hvad gør vi?)**  
FG har talt med Nørskov om at rødderne (som løfter fliserne) skal beskæres. Herefter skal fliserne lægges på ny. FG taler med Nørskov om dette.
8. **Klipning af hæk der grænser op til os som ligger ved Sønderholmsvej (ikke klippet pr 20/10)**  
Det er tidligere fastslået, at ydersiden af denne hæk (ind mod stien mod vores område er vores ansvar at klippe) FG taler med beboeren i ejendommen om den anden hæk og vurderer ikke, at dette vil være et problem.
9. **Hvad er der sket efter sidste lastbilbesøg?**  
Der er ikke længere at være spor efter dette, men FG laver en detaljeret undersøgelse og vender tilbage.
10. **Bestyrelsesansvarsforsikring?**  
Baggrunden er, at det kan blive dyrt for grundejerforeningen (og dermed dens medlemmer), hvis bestyrelsen uforvarende er årsag til erstatningsansvar eller andet.  
JMA indhenter konkret tilbud og så tages det op på næste bestyrelsesmøde
11. **Skilte med numre ved 83-85 og 41-43**  
Vi har haft en situation hvor Kurt Mortensen skulle hentes af ambulance, som ikke kunne finde adressen og måtte spørge om vej. UG undersøger dette.
12. **Fjernelse af bump på sti ved Sønderholmsvej og ved skorstensfejeren (problem med kørestol). Jf. pkt. 5.3 i lokalplanen**  
Det besluttet, at fjerne disse to bump, da de ikke rigtigt tjener noget formål, men i stedet er til gene, bl.a. for kørestolsbrugere. FJ undersøger muligheden for at gøre dette.
13. **Beskæring af træer - hvordan og hvem - hvad må man?**  
JMA undersøger om en deklaration, som foreskriver regler for beplantning m.m. er fyldestgørende.
14. **Hvad gør vi omkring vores fælles parkeringspladser (1½ pr husstand)?**  
SB kigger på en formulering til orientering af grundejerne omkring parkering
15. **Status på Vejfonden**  
Renten på kontoen er pt. 2,62%, hvilket konkurrencemæssigt vurderes at være pænt.  
Der er dog lidt at udsætte på informationsniveauet fra Nordea, som kunne være bedre.
16. **Skødet på fællesarealet**  
JMA tager en snak med Peter, som har adgang (på foreningens vegne) til [virk.dk](http://virk.dk) og derfra finder frem til det.
17. **Diverse/eventuelt**  
Intet at bemærke

18. **Punkter til kommende bestyrelsesmøder**

- bestyrelsen vil undersøge, hvordan der bedst informeres om de muligheder, rammer og restriktioner, der foreligger - bl.a. qua lokalplanen - i forhold til eventuelle udbygninger, forbedringer og andet på grundejerforeningens ejendomme

19. **Næste møde**

Tirsdag d. 17. december kl. 17.30. FG finder sted