

# REFERAT GENERALFORSAMLING

ONSDAG DEN 13. MARTS 2024 I KOLDING GOLFKLUB

## DAGSORDEN:

- a) Valg af dirigent og referent
- b) Beretning ved formanden Flemming Gerson om året der er gået
- c) Aflæggelse af regnskab v/kasserer Peter Petersen. Gennemgang af regnskabet for 2023 og budget for 2024. De kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside.
- d) Afstemning om eventuelle indkomne forslag
- e) Fremlæggelse og efterfølgende vedtagelse af kontingent for 2024
- f) Valg til bestyrelsen:
  - a. Flemming Gerson & Frank Cilius er ikke på valg
  - b. Trine Nøhr modtager ikke genvalg
  - c. Mette Pilgaard modtager ikke genvalg
- g) Valg af revisor og revisorsuppleant
- h) Underretning fra bestyrelsen om betaling af grundskyld for grundejerforeningen fra og med 2025 ved Frank Cilius
- i) Eventuelt

**Antal fremmødte husstande: 27 husstande**

### a) Valg af dirigent & referent

- Dirigent Lauge Gejl & referent Trine Nøhr

### b) Formandens beretning

- Formand Flemming Gerson aflagde beretning og den fulde beretning kan læses på vores hjemmeside under fanen 'Generalforsamling 2024'. Klik ind på: [www.soenderlunden.dk](http://www.soenderlunden.dk)
- Beretningen blev godkendt

### c) Aflæggelse af regnskab ved kasserer Peter Petersen

- Peter gennemgik regnskabet for 2023 og forklarede de forskellige poster. Regnskabet for både 'Drift' og 'Vejfonden' kan ses på hjemmesiden [www.soenderlunden.dk](http://www.soenderlunden.dk)
- Allan nr. 61 // Påpeger en lille forskel på den PDF der ligger på hjemmesiden og den Peter fremlægger som er delt rundt på generalforsamlingen. Det skyldes, at der siden er kommet en lille renteindtægt fra pengene som står i vejfonden. Allan mener ikke, at vi får nok i rente – den kommende bestyrelse undersøger dette og mulighed for mere.
- Peter fremlagde budget for 2024. Der er udgifter til saltning og snerydning, der gør det svært, og så er det blevet en dyr post. Men Bestyrelsen forslår sammen kontingent som i 2023.
- Regnskabet & budget blev godkendt.

#### **d) Indkomne forslag**

##### **- Forslag 1 // Else & Jørgen nr. 59**

De ønsker ikke det ligner en brakmark omkring regnvandsbassinet. De ønsker et mere vedligeholdt område – både omkring søen og diget langs søen. Det skal blandt andet slås oftere.

Frank nr. 1 mener ikke, at vi må slå diget så ofte vi vil ifølge reglerne. Allan nr. 61 kan derimod informere om at det må slås så ofte vi ønsker, men der er regler med beplantning.

Bestyrelsen lytter til at der enighed og ønsker om at området skal holdes pænt og ordentligt.

##### **- Forslag 2 // Kim Fuglsang nr. 19**

Kontingent 2023 er for højt, og der bruges for mange penge på vintervedligehold. Bestyrelsen har præciseret om kontingentforhøjelse på indkaldelse til generalforsamling. Vintervedligehold er fastsat i lovgivningen og ikke enten eller. Vi SKAL vedligeholde // salte og rydde både veje, fortove og stier.

Det handler også om forsikringsdækning i tilfælde af personulykker.

##### **- Forslag 3 // Uwe nr. 3**

Uwe ønsker beplantning omkring regnvandsbassinet, så det ser pænere ud og ikke ligner et hul med affald og fodbolde. Det vil skjule det, da vi ikke kan ændre på, at det skal være der.

Bestyrelsen påtænker at ansøge bydelspuljen om kr. 10.000,- til beplantning. Vi fik tilskud til bænken, men nu har udsigten fra bænken ændret sig. Så det vil forskønne både udsigten fra denne og området.

Ernst nr. 47 hans erfaring siger ikke tæt beplantning, men spredt beplantning.

Bestyrelse vil også kigge i retning af tilskud fra Fonde.

#### **e) Fremlæggelse og efterfølgende vedtagelse af kontingent for 2024**

Bestyrelsen har foreslået uændret kontingent og beløb til Vejfond ift. 2023. Især pga. udgifter til vintervedligeholdelse er så stor.

Bestyrelsen kigger på om vores stier er 'skolevej', så der kan være tilskud fra Kolding Kommune. Det undersøger den nye bestyrelse.

Stien med grus // benmelsstien må ikke ryddes med maskine, da det ødelægger den!

Kontingent på kr. 3.000,- og kr. 500,- til Vejfonden bliver godkendt

#### **f) Valg til bestyrelsen**

- Flemming Gerson & Frank Cilius fortsætter.

- Mette Pilgaard og Trine Nøhr er på valg, men ingen af dem ønsker genvalg.

- Uwe har sagt ja til at opstille, og han bliver valgt til bestyrelsen.

- Jørgen i nr. 59 opfordrer Steffen fra nr. 7 // Jens Arnoldsen har fået fuldmagt og Steffen bliver valgt til bestyrelsen. Jens Arnoldsen har tilbudt sig som bestyrelsesmedlem pr. fuldmagt og vælges ind.

- Suppleant bliver Frank fra nr. 49

**g) Valg af revisor & revisorsuppleant**

- Valg af revisor // Bent Lykke fortsætter.
- Valg af revisorsuppleant bliver Lauge Gejl.

**h) Underretning om betaling af grundskyld for grundejerforeningen fra og med 2025 v/Frank Cilius**

Grundskyld // Grundskyldsskat af fællesarealer der skal betales fra 2025.

Antagelse at 24.000 m<sup>2</sup> er alle husstande // plus minus asfaltvejen på ca. 4.000 m<sup>2</sup> // 38.000 m<sup>2</sup> er fællesareal og grundskyldspromillen er 11,1. Det vil i 2025 give en grundskyld på kr. 5.327,- så ca. kr. 100 pr. husstand.

Det må max stige 4,75% pr. år. (det vil give kr. 112.000,- om 21 år, men lad os se om der ikke kommer ændringer på dette)

Niels nr. 5 // Vi skal kigge på skoven der er solgt fra, den skal fratrækkes.

Peter opfordrer alle til at klage over grundvurderingerne på rækkehusene. Bestyrelsen kigger på en minimanual til at lave en klage, så det bliver nemmere for alle.


**i) Eventuelt**

- Flemming Gerson takkede "Pigerne" Mette og Trine (faktisk selvstændige kvinder) for deres arbejde i bestyrelsen gennem to år. De fik hver udleveret en plastikpose med 2 flasker rødvin.
- Der kom en lastbil for at aflevere et køkken. Den endte med at pløje en del græs op og derved ødelægge fællesarealer flere steder. Flere hjalp med at dirigere lastbilen ud, fik taget billeder og fik info fra chauffør.
- Vognmandsfirmaet blev kontaktet og Nørskov gav en pris. Nørskov har nu udbedret skaderne på vognmandens regning. God case på at vi skal hjælpe hinanden!
- Vores Interesseliste // der er pt. 8 personer på denne liste, som bliver opkrævet kr. 100,-
- Helle nr. 31 // påpeger farten på vejene stadig er meget høj. Vi må alle tænke over det og måske et ikon på vejen, der hvor man rammer Sønderlunden og skal køre til højre eller venstre.
- Lauge takker alle for god og orden under mødet.

TAK TIL ALLE DE FREMMØDTE

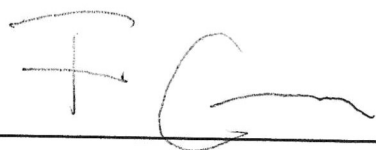
Mvh. Bestyrelsen Sønderlunden

GODKENDELSE AF REFERAT 2024



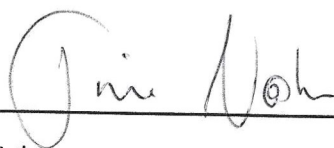
---

Flemming Gerson



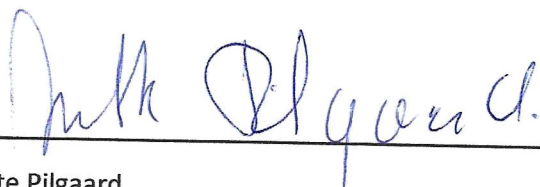
---

Frank Cilius



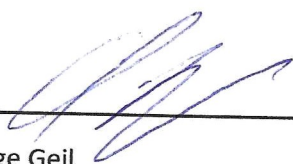
---

Trine Nøhr



---

Mette Pilgaard



---

Lauge Gejl