

**Dagsorden for generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderlunden**  
**onsdag d. 13. marts 2024 kl. 19.00,**  
**som afholdes i Kolding Golf Club, Egtved Allé 10, 6000 Kolding**

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om året, der er gået
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Indkomne forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

A:

*(fra Elsa & Jørgen Damsgaard - Sønderlunden 59):*

*"Skal Sønderlundens fællesarealer/diget udgøre en brakmark med de følger, der dermed er: Brændnæller, tidsler m.m., eller skal arealerne falde ind i området som en flot helhed*

*At området udgør et præsentabelt udseende, er nok en af årsagerne til, at området er så populært og eftertragtet, at bosætte sig i, hvilket afspejler sig i stigende huspriser!"*

B:

*(fra Kim Fuglsang-Poulsen - Sønderlunden 19)*

*"Jeg så gerne, at det var meget let at se, hvorledes bestyrelsens forslag til kontingent for året skal være. Det foreslås derfor, at der i indkaldelse til generalforsamling incl. dagsorden, at der i dagsordenens punkt 5 om budget og kontingent tilføjes ( som det fremgår i år) om kontingentet er uændret, højere eller lavere.*

*Forslag:*

*5. Fremlæggelse og efterfølgende vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent(bestyrelsen foreslår Uændret/højere/lavere kontingent og - vejfond)"*

C:

*(fra Uwe Aagaard Gugel - Sønderlunden 3)*

*Beplantning rundt om "hullet". Da vi har måttet opgive at få vand i søen, vil jeg gerne forslå at beplante rundt om, for at skjule det grimme hul, vi skal se på hver dag. Det kan være en blanding af buske og mindre træer, eller lign.*

5. Fremlæggelse og efterfølgende vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kontingent – 3.000,- og vejfond – 500,-)
6. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter;  
Formand Flemming Gerson er valgt for en to-årig periode og er ikke på genvalg.  
Frank Cilius er valgt for en to-årig periode og er ikke på genvalg.  
Trine Nøhr udtræder af bestyrelsen efter en to-årig periode og genopstiller ikke.  
Mette Pilgaard udtræder af bestyrelsen efter en to-årig periode og genopstiller ikke.  
Der skal dermed vælges tre nye medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen har undersøgt konsekvenserne af, at det – mod forventning – ikke lykkes at stille den ifølge vedtægterne krævede bestyrelse på fem medlemmer. Dette vil kunne medføre betydelige, yderligere omkostninger for foreningens medlemmer, så det er den nuværende bestyrelses udtrykte håb og ønske, at det lykkes at vælge en fuldgyldig bestyrelse på denne generalforsamling
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Underretning fra bestyrelsen om betaling af grundskyld for grundejerforeningen fra og med 2025
9. Eventuelt