REFERAT BESTYRELSESMØDE

ONSDAG DEN 10. JANUAR 2024

Deltagere på mødet:

Flemming Gerson, Mette Pilgaard, Frank Cilius & Trine Nøhr

Dagsorden:

1. Godkendelse af forrige referat med underskrift af alle
2. Snerydning, saltning & forsikring
3. Venteliste for potentielle købere bliver til interesseliste
4. Væltet træ
5. Regnskab
6. Generalforsamling 2024
7. Eventuelt

- **Snerydning, saltning & forsikring**

- Bestyrelsen valgte at tegne kontrakt med OK Nygaard for denne sæson (bedste tilbud). Kong vinter har vist tænder flere gange denne sæson // det koster en del penge. Vi fremlægger udgifterne og regler på generalforsamlingen, så kan alle komme med deres holdning.
- Vi har en ansvarsforsikring ved Tryg Forsikring, der dækker skader ved vintervejr. Vi undersøger om det gælder stierne og om det kræver rydning af disse.
- Der undersøges pris for rydning og saltning af stier fremadrettet // dette er sat i værk.
- Alle skal huske vi har nogen forpligtigelser at holde, selvom vintervedligeholdelse koster // kr. 1785,- for snerydning og saltning.

- **Venteliste for potentielle købere bliver til interesseliste**

- Det er attraktivt at bo i området og vi har en ”venteliste” som nu hedder ”interesseliste”. Det koster kr. 100,-/ pr. år at stå på listen og beløbet opkræves pr. kalenderår. Beløbet opkræves her i starten af året.

- **Væltet træ**

- Stormen har blæst træet ved indkørslen til Sønderlunden omkuld. Det er væltet ind mod søen, men det står på vores område. Bestyrelsen er i gang med at finde løsninger for at få det skåret op og fjernet.

- **Regnskab 2023 // Budget 2024**

- Vi er så heldige at Peter Stabel stadig hjælper os i rolle som kasserer, regnskabsmand. Han sendte inden bestyrelsesmødet friske tal og vi kan nu konkludere at 2023 endte glædeligt med et overskud på kr. 8.817,06.
- Peter hjælper også med budgettet for 2024, hvilket bestyrelsen er Peter meget taknemlig for.

- **Generalforsamling 2024**

- Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før (på skrift).
- Dato for generalforsamlingen: **Onsdag den 13. marts 2024 kl. 19.00 // Golfklubben**
- Der kommer en indkaldelse digitalt, samt en i alles postkasser.
- Budget 2024 er tilgængelig 14 dage før generalforsamlingen på www.soenderlunden.dk
- Frank Cilius & Flemming Gerson er ikke på valg og forsætter dermed i bestyrelsen i 2024.
- Mette Pilgaard & Trine Nøhr er på valg, men ønsker ikke genvalg.
- Vi mangler derfor 3 personer til bestyrelsen, hvor den ene kan varetage en kasserers opgaver. Kontakt meget gerne bestyrelsen, hvis du ønsker at stille op.

- **Eventuelt**

- Der står et birketræ ved de 2 etages ejendomme som er ved at vælte. Da det ikke kan vente til næste forskønnelsesdag, så har den berørte grundejer selv fjernet det, med godkendelse fra besyrelsen.
- Budgettet er godkendt af bestyrelsen & tusind TAK til Peter Stabel, der stadig hjælper med at betale regninger og lave budget for bestyrelsen.

NÆSTE MØDE ER MANDAG DEN 19. FEBRUAR 2024 KL. 19.00 HOS FRANK