

REFERAT GENERALFORSAMLING

ONSDAG DEN 15. MARTS 2023

DAGSORDEN:

- a) Valg af dirigent og referent
- b) Indlæg ved Nørreskov Gartner / Søren
- c) Beretning ved formanden Flemming Gerson
- d) Aflæggelse af regnskab v/kasserer Peter Petersen. Gennemgang af regnskabet for 2022 og budget for 2023. De kan ses på Grundejerforeningens hjemmeside senest 8 dage før generalforsamlingen.
- e) Afstemning om eventuelle indkomne forslag
- f) Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
- g) Valg til bestyrelsen:
 - a. Flemming Gerson modtager genvalg
 - b. Peter Petersen modtager ikke genvalg
 - c. Frank Rask modtager ikke genvalg
- h) Bestyrelsen foreslår Frank Cilius til bestyrelsen.
- i) Forslag fra fremmødte til 5. medlem af bestyrelsen.
- j) Valg af bestyrelsessuppleanter 2 stk.
- k) Valg af revisor og revisorsuppleant
- l) Eventuelt

Antal fremmødte personer: 37 | Antal fremmødte husstande: 26

a) Valg af dirigent & referent

- Dirigent Erling Schulz & referent Trine Nøhr

b) Indlæg ved Nørreskov Gartner

- Det er Nørreskov Gartner, der har passet arealerne omkring Sønderlunden de sidste 8 år, og vi går nu ind i 9. sæson. Søren er primært inviteret for at fortælle om konsekvenserne ved at lade græsset omkring søen vokse vildt.
- Søren kunne informere om, at der ikke længere sprøjtes med gift. Det er blevet ulovligt og kan ikke købes af erhvervsdrivende mere. Så noget bliver lidt grønnere og som Søren sagde: "Lev med det"
- Arealet omkring søen. Vi kan slå det som nu 3 gange årligt, eller vi kan lade det vokse, og så skal det slås af en grønthøster sidst på sæsonen. Man kommer ikke uden om, at græsset skal slås.
- Søren foreslår vi laver kvashæk. Lader nogle områder ned til søen vokse og laver stier, samt et område med blomster. Dvs. vi differentierer området mere, men området ved træerne skal slås.
- Bestyrelsen tager en beslutning på næste møde.

c) Formandens beretning

- Formand Flemming Gerson aflagde beretning og den fulde beretning kan læses på vores hjemmeside under 'Generalforsamling 2023' www.soenderlunden.dk
- Beretningen blev godkendt

d) Aflæggelse af regnskab ved kasserer Peter Petersen

- Peter gennemgik regnskabet for 2022 og forklarede hvorfor det endte med et underskud. Regnskabet for både 'Drift' og 'Vejfonden' kan ses på hjemmesiden.
- Peter fremlagde budget for 2023. Der er nogle ting, der er steget væsentligt, blandt andet saltning og snerydning. Det er også en af hovedårsagerne til, at Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet for 2023.
- Regnskabet blev godkendt.

e) Indkomne forslag

- Der er ingen indkomne forslag.

f) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

- På baggrund af det minus som 2022 endte med og Peters forslag til budget, så foreslår bestyrelsen at kontingentet hæves kr. 500,-. Det betyder for 2023 koster det kr. 3.000,-/årligt i kontingent. Vejfonden bliver det samme som tidligere, så kr. 500,- til 'Vejfonden'. Alt i alt en samlet betaling på kr. 3.500,- pr. husstand.
- Forslaget blev godkendt af de fremmødte.

g) Valg til bestyrelsen

- Flemming Gerson blev genvalgt til bestyrelsen.
- Peter Petersen er på valg, men ønsker ikke genvalg. Peter vil dog gerne hjælpe bestyrelsen indtil der er fundet en løsning på kasserer-rollen. Dette er bestyrelsen taknemlig for, så tak Peter.
- Frank Rask er på valg og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Frank Cilius som nyt medlem.

h) Bestyrelsen foreslår Frank Cilius

- Bestyrelsen foreslår Frank Cilius som bestyrelsesmedlem. Der er enighed blandt de fremmødte, så Frank er valgt.

i) Forslag fra fremmødte til 5. medlem af bestyrelsen

- Vi mangler det 5. medlem, men da ingen meldte sig, så kører bestyrelsen videre med 4 personer. Hvis der opstår uenighed, så er formandens stemme afgørende – jævnfør vedtægterne.

j) Valg af bestyrelsessuppleanter – 2 stk.

- Jens Arnoldsen er valgt som suppleant.
- Da der ikke var flere der meldte sig, så nøjes vi med en suppleant

k) Valg af revisor & revisorsuppleant

- Valg af revisor bliver Bent Lykke
- Valg af revisorsuppleant bliver Lauge Gejl.

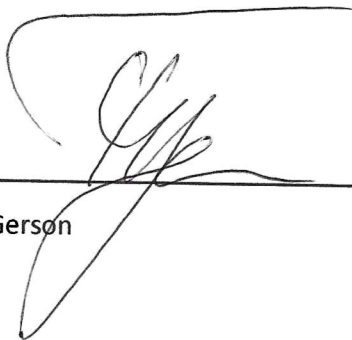
l) Eventuelt

- Petanquebanen mangler kanten rundt for at være færdig. En gruppe meldte sig til sætte stenene rundt om banen, og de er pt. i gang. Kurt forslår træ på indersiden, så kuglerne ikke ødelægges (bestyrelsen kigger på hvad dette vil koste på næste møde). Når banen er helt færdig, og der er mere forår i luften holder bestyrelsen en indvielse.
- Snevagten – er dem der står for snerydning & saltning. Der bliver blandt de fremmødte stillet spørgsmål, om de har været her alle gangene. Der er nogen, der har taget billeder, som nu sendes til Flemming Gerson, der går videre med sagen.
- "Søen" (ifølge lokalplanen et regnvandsbassin) er uden vand. Flemming Gerson kæmper fortsat med Blue Kolding, der mener alt er som det skal være, og de ikke har gjort noget. De vil ikke tage stilling til den omtalte gravko. Fremmødte mener at det skyldes et overløbsrør. Flemming kæmper videre, og Frank taler med en kontakt han har.
- Forskønnelsesdag. Mange vil gerne deltage og bidrage, men i foråret er der meget i weekender og ofte skyldes manglende fremmøde, at man skal noget andet. Derfor laver vi en forskønnelsesaften torsdag den 27. april fra kl. 16 til 18 og afslutter traditionen tro med grillpølser, øl & vand. Derudover laver en opgaveliste som vi ligger på hjemmeside, så kan man tage en opgave, når man har tid og lyst.
- Vi ved, der er nogen der er oppe i årene og ikke længere har mulighed for at yde et fysisk stykke arbejde. Vi håber dog stadig de vil kigge forbi til en grillpølse og bidrage til det sociale.

TAK TIL ALLE DE FREMMØDTE

Mvh. Bestyrelsen Sønderlunden

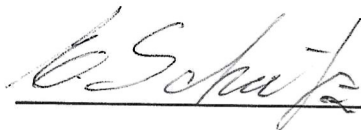
GODKENDELSE AF REFERAT



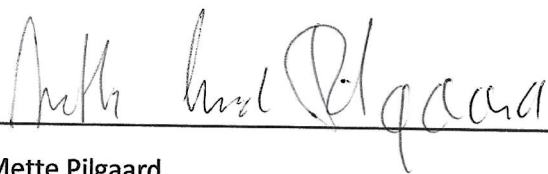
Flemming Gerson



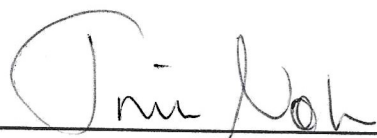
Frank Cilius



Erling Schulz



Mette Pilgaard



Trine Nøhr