

## FORMANDENDS BERETNING

*Generalforsamlingen for Sønderlunden 2023*

Vi har i bestyrelsen afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder af gennemsnitlig 2 timers varighed. Værten ved hvert møde har selv afholdt omkostningerne til diverse traktementer - vi har i den grad nydt godt af, at der er kommet to kvinder i bestyrelsen!

Det har været møder præget af god tone, engagement, iverigdom og et fælles ønske om at gøre det bedste for vores lille oase.

**Møde den 21. april 2022:** Igangsætning af tilbud på fremtidig gartner, orientering om Autocentralen og første møde med kommunen omkring afståelse af område ned til golfbanen.

**Møde 10. august 2022:** Ny planlægning omkring forskønnelsesdagen der giver mere tid til opgaverne. Modtaget kr. 10.000 fra bydelspuljen til petanque bane. Orientering om Autocentralens manglende imødekommenhed. Der er blevet sat et trafikspejl op i rundingen ved cykelstien og det ser ud til at virke efter hensigten, flere har henvendt sig med positive tilkendegivelser. Overvejelser i forbindelse med græsslåning af arealet ved søen. (her henvises bl.a. til Nørskovs orientering på generalforsamlingen)

Sankt Hans aften forløb meget tilfredsstillende med beslutningen om IKKE at samle et stort bål som de andre år, men i stedet lave bålsteder.

**Møde den 10. juni 2022:** Alle har på denne dato betalt kontingent. J.fr Foreningens lidt stramme budget, må indbetalingerne gerne falde noget tidligere, fremadrettet! Hegnet til Autocentralen er flyttet til de i lokalplanen stipulerede 5 meter og AC har til 1. nov. 2022 til at beplante området som beskrevet i lokalplanen. Der blev givet et statement iht beskrivelse på sidste generalforsamling og bestyrelsen håber således at alle kan komme videre.

Venteliste pt på 13 stk. Bestyrelsen foreslår et gebyr på kr. 100, pr. år for stå på denne venteliste. Mere om dette senere.

**Møde den 28. september 2022:** Forskønnelsesdagen den 18. september forløb rigtig godt med mange (men der kunne godt være flere!) arbejdsomme beboere, vi arbejder jo på disse dage i ALLES interesse, så et stort WAKE UP CALL: hvis man ikke har deltaget før, så prøv det næste gang, det er rigtig hyggeligt og ingen lider overlast fysisk af det!

**Møde den 9. januar 2023:** Efter indhentning af flere tilbud fra anlægsgartnere på vedligeholdelse af fællesarealerne valgte bestyrelsen at fortsætte med Nørskov, som også i

efteråret var med til at anlægge vores petanque bane. Vi glæder os til fortsat godt samarbejde med Søren Nørskov.

Snerydning: Gennem flere udbud valgte vi Snevagten, som således er i gang med deres første sæson. Den forsinkede opstart var ikke Snevagtens skyld, men vores i bestyrelsen/formandens.

### **Forskelligt:**

- Den store bøg er blevet fredet takket være Kurt Daugaard i nr 73 | Tak for det Kurt!
- Autocentralen tilendebagte den aftalte lokalplan omkring deadline den 1.11. Og resultatet er virkelig til at leve med. Flot beplantning, som nok kommer til at virke efter hensigten!
- Borde/bænkesæt på flisearealet er blevet malet.
- Stående dialog med Blue Kolding mht. manglende/ingen vand i vores lille sø. Blue Kolding påstår at alt er som det skal være, hvor vi henviser til foto af gravko fra 2018 nede ved søen, hvorefter der aldrig har være nævneværdig vand i bassinet.
- Den 23. december brændte den ene af miljøstationerne ned og blev slukket af brandvæsenet. Vi har og er i dialog med kommunen om det videre forløb med genetablering, men da kommunen lige pt ikke kan svare på hvorledes affaldssorteringen skal foregå fremadrettet, så ser vi lige tiden an mht genopbygning af ødelagte miljøstation.
- Petanquebanen er næsten etableret, Fam. Pilgaard har afhentet og leveret herregårdssten til kanten. Når banen står helt færdig vil der blive afholdt en åbningsturnering on indvielse for alle!
- Bydelspuljen vil igen i år blive anmodet om tilskud til forskønnelse af vore fællesarealer. I år vil det blive et projekt med bedre anvendelse omkring "søen", samt udskiftning af skæve træer.
- Iht. mødereferat fra den 10. juni, er ventelisten på boliger i Sønderlunden efter indbetaling af kr. 100, nu nede på 7 personer.
- Sidst og ikke mindst: I løbet af 2022 har bestyrelsen været i løbende kontakt med Kolding Kommune omhandlende det stykke fredskov som grænser fra vore matrikler ned til den første sti ved golfbanen. Og disse drøftelser har udmøntet sig i at

bestyrelsen enstemmigt vedtog at sælge dette område til kommunen for 1 kr. En beslutning der havde 3 punkter:

- a. Vi har ingen forsikring der dækker evt. leg/færden i dette område
  - b. Vi vil i fremtiden blive pålagt omkostninger til rydning af væltede træer, hvilket også er sket i indeværende sæson. (og tidligere er der betalt for rydning)
  - c. Vi havde svært ved overskue hvad et eventuelt salg eller alternative anvendelse ville koste (eks. Til landmåler, advokat osv.) Så da kommunen tilbød at betale alle omkostninger til overdragelsen valgte vi denne løsning.
- Afslutningsvis vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for et meget positivt samarbejde, og tak til alle i Grundejerforeningen der har bidraget med hjælp og input til hvordan vi kan bevare og forskønne vores lille oase. Det er altid øretævernes holdeplads at sidde i en bestyrelse, men hvis det ikke bliver værre, så klarer vi os nok.

**God generalforsamling til alle!**

Formand Flemming Gerson