

# REFERAT BESTYRELSESMØDE

MANDAG DEN 9. JANUAR 2023

## Deltagere på mødet:

Flemming Gerson, Frank Rask-Jendresen, Mette Pilgaard, Peter Stabel Petersen & Trine Nøhr

## Dagsorden:

1. Godkendelse af forrige referat med underskrift af alle
2. Ny aftale med Nørskov Anlægsgartner
3. Snerydning
4. Blue Kolding vedr. vand i søen
5. Overdragelse af areal ved 2 tages husene & "gyngeskoven"
6. Ewii rabataftale
7. Beplantning mod Fælledvej
8. Venteliste til boliger
9. Affaldsbeholdere
10. Gennemgang af regnskabet
11. Generalforsamling
12. Næste møde.

### • Ny aftale med Nørskov Anlægsgartner

- Bestyrelsen har indhentet forskellige tilbud fra anlægsgartnere på vedligeholdelse af fællesarealerne på Sønderlunden. Der er både kommet spændende løsninger, samt forskellige prisoverslag.
- Vi har valgt at fortsætte med Nørskov, som har vedligeholdt området de seneste år.
- Det er ligeledes Nørskov, der har lavet Petanque banen, hvor vi selv skal lave kanten rundt om banen.

### • Snerydning

- Hoppe opsagde jo samarbejdet, så vi har indhentet forskellige tilbud på snerydning & saltning. Vi må erkende, at det er blevet væsentlig dyrere end tidligere. Vi har valgt at gå med det bedste tilbud, så det er 'Snevagten', der i fremtiden skal stå for området.
- Vi havde lige skrevet under på tilbuddet sidst der kom sne, så de kom lidt sent ud, og sneen nåede at blive til is. Ifølge kontrakten skal de rykke ud indenfor 3-4 timer.

### • Blue Kolding vedr. søen

- Overløbsrøret mod den anden sø er fjernet i 2018. Vi undrer os over, at der aldrig er vand i søen, for det var der engang. Flemming har dialog og samtaler med Blue Kolding, så vi kan få vand tilbage i søen. Så opgaven er i proces og vi informerer løbende.

- **Overdragelse af område & skov til kommunen**

- Det stykke skov/jord ved de 2 etages lejligheder, samt "gyngeskoven" overdrages nu til kommunen. Det gør vi udelukkende pga. risiko. Som det er nu, er det Sønderlunden, der står for væltet træer og bærer risikoen, hvis nogen kommer til skade på arealet eller i skoven.
- Det er derfor, at Kommunen har sat skelpæle i ved de 2. etageshuse, samt ved parcelhusene. Skoven er stadig fredet skov, så der er ingen forskel at mærke efter overdragelsen.
- Det er en enig bestyrelse der har truffet beslutningen // Peter & Flemming skriver under på aftalen med Kolding Kommune.

- **Ewii - rabataftale**

- Til info har vi en rabataftale vedr. Internet med Ewii

- **Beplantningen mod Fælledvej**

- Beplantningen fra Fælledvej og ind til Sønderlunden blev ødelagt, da de gravede op for at tilslutte rørene til dem på Sønderlunden. Beplantningen er nu genetableret.

- **Ventelisten til boligere**

- Som skrevet i tidligere referater, så vi indført et gebyr på 100,-/årligt for at stå på ventelisten. Det betyder, at der i dag står 6 på listen, da de har betalt gebyret. De øvrige personer på listen bliver nu slettet. Husk at bruge listen, hvis du ønsker at sælge – kontakt Flemming Gerson.

- **Affaldsbeholdere**

- Vi har en station, hvor der var en påsat brand lige inden jul. Der er nu kommet nye beholdere, men træet, der er sveden af, bliver ikke skiftet pt.
- Vi oplever stadig problemer med at nogen beholdere bliver hurtig fyldte. Så vi opfordrer dem, der bor tæt på de 2 etages huse til at bruge de beholdere, der står der. Oplever man en fyldt beholder, så kontakt Redux tlf. 7979 7100 // mail: [redux@kolding.dk](mailto:redux@kolding.dk) - stil ikke de affald ved siden af beholderne. Så er der andre, der skal til at rydde op efter dig!

- **Gennemgang af regnskabet**

- Peter gennemgik regnskabet for 2022, som bliver fremlagt på kommende generalforsamling. De sidste regninger er taget med og det ender med et underskud på kr. 9.704,-
- Det er den nye aftalen vedr. snerydning, der ændrede det hele, da var budgetteret med et lille overskud på kr. 950,-. Snerydning er blevet dyrere, og der skal betales et årligt beredskabsgebyr. Det gebyr er medtaget i regnskabet 2022 og gør udfaldet for underskuddet.
- Regnskabet er godkendt af Bestyrelsen.

### **Generalforsamling 2023**

- Som tidligere skrevet er den kommende generalforsamling **onsdag den 15. marts 2023 kl. 19.00**. Det bliver i restauranten i Kolding Golfklub. Indkomne forslag skal sendes på mail til [bestyrelsen@soenderlunden.dk](mailto:bestyrelsen@soenderlunden.dk)
- Der kommer en indbydelse/dagsorden rundt i postkasserne, på hjemmesiden & Facebook.
- Søren fra Nørskov Anlægsgartner kommer på generalforsamlingen ift. til at informere om konsekvenserne ved at lade området søen vokse vildt. Derefter bliver det en afstemning, så skal du have indflydelse, så skal du møde op på generalforsamlingen.

**NÆSTE MØDE ER DEN 22. FEBRUAR 2023 KL. 19.00 HOS METTE**