

Referat af bestyrelsesmøde

Dato:

21. januar 2019

Sted:

Carsten Christensen, Sønderlunden 91, 6000 Kolding

Deltagere:

Lauge Gejl (LG)

Allan Knudsen (AK)

Jørgen Damsgaard (JD)

Carsten Christensen (CC)

Ernst Antonsen (EA)

Pkt. 1: Referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt

Ingen yderligere bemærkninger

Pkt. 2: Vintervedligeholdelse

CC har overtaget dialogen med Hoppes Anlægsteknik.

Vintervedligeholdelsen har ikke været udført som aftalt.

Stier er i nogle tilfælde ikke saltet/ryddet. CC kontakter Hoppes Anlægsteknik.

Vores aftale med Hoppes Anlægsteknik skal dokumenteres/fornyas. CC og AK tager sig af opgaven.

Plan for vintervedligeholdelse skal overholde Kolding Kommunes regler for vintervedligeholdelse af områder med privat fællesveje. Eks. Snerydning, hvis sne udgør mere end 5 cm samt saltning og snerydning, når andre offentlige stier og veje vintervedligeholdes.

Pkt. 3: Regnskaber 2018.

Regnskaber på "drift" og "vejfond" blev forelagt og godkendt.

Årsagen til den store udgift til vintervedligeholdelse skyldes den hårde vinter 2017/2018.

Hypigheden af saltning/rydning var stor. Prisen pr. gang er uændret i forhold til tidligere år.

Pkt. 4: Budgetter 2019

Budgetter blev forelagt og godkendt med følgende oplysninger:

Budget for "drift":

Indtægterne er forhøjet til 145.000 kr. dækkende kontingent på 2.500 kr. pr. husstand.

Under diverse udgifter til vedligehold er afsat 10.000 kr. til montering af blik på overliggerne på vores miljøstationer.

Under ekstraordinære poster er indtægtsført 10.000 kr. som udgør forventede indtægter fra Bydelspuljen og udgiftsført 10.000 kr. til færdiggørelse af hjørnerne ved indkørsel til Sønderlunden.

Budget for "Vejfond"

Kontingentindtægter er fastsat til 0 kr. Bestyrelsen foreslår, at hele kontingentet på 2.500 kr. i 2019 indgår i regnskabet for "Drift" for at styrke likviditeten.

Udgifter er anført med 10.000 kr. til opfriskning af de "hvide skaktern" på vejens bump, samt 10.000 kr. til udbedring af revner i asfalten.

Pkt. 5: Fremtidige investeringer i veje/stier/asfalt

Colas har gennemgået tilstanden af vores asfaltbelægning på veje og stier.

Colas har oplyst, at nuværende asfaltbelægninger formentlig har en holdbarhed på 10 – 15 år med en vedligeholdelse, som er afsat med 10.000 kr. hvert andet år. Det har betydet, at vores opsparing i ”Vejfonden” er tilstrækkelig, samt at der er basis for, at anvende hele kontingentet for 2019 i vores ”Drift”.

Pkt. 6: Udvidelse af miljøstation ved nr. 28

Kommunen har kontaktet os vedrørende eventuel udvidelse af miljøstationen ved nr. 28.

Denne station indeholder kun 3 containere. (2 stk. 370 l plastbeholdere til papir og 1 stk. 370 l plastbeholder til glas og flasker).

Vi har tidligere aftalt med kommunen, at vores kapacitet var tilfredsstillende for grundejerforeningen, fordi miljøstationen ved nr. 71 har den fornødne kapacitet (2 stk. 370 l plastbeholdere til papir, 1 stk. 370 l plastbeholder til glas og flasker, 1 stk. 370 l plastbeholder til metal, 1 stk. 370 l plastbeholder til plast).
LG kontakter kommunen.

Pkt. 7: Etablering af blik på overliggerne på vores miljøstationer

EA har modtaget tilbud på, at træoverliggerne på vores 3 miljøstationer forsynes med blik, så træet ikke skal vedligeholdes, og således at træet ikke rådner.

Kommunen har ingen planer om udvidelse af vores miljøstationer, bortset fra miljøstationen ved nr. 28. Sagen tages op med henblik på igangsættelse af projektet ved næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 8: Netbankforsikring

Det blev besluttet at tegne en netbankforsikring til en årlig præmie på ca. 500 kr. og med en selvrisiko på 6.500 kr. hos NetbankForsikring.

Uden forsikring er vores indestående i banken ikke dækket mod hackerangreb og vi har fuld risiko, hvis vi bliver hacket i Netbank. Dette skyldes, at banken segmenterer foreninger med CVR-nr. som erhvervsvirksomhed, der ikke er dækket for tab ved indbrud i netbank.

AK tegner forsikringen.

Pkt. 9: Generalforsamling 2019

Datoen er fastsat til 5. marts 2019 kl. 19.

Erik Mikkelsen nr. 55 har reserveret lokaler i golfklubben – tak for det.

AK kontakter dirigentemne til vores generalforsamling.

Ref: AK