

Anmelder:

SKOVGAARD
LANDINSPEKTØRER
Saxovej 1 6000 Kolding Tlf. 82281160

Ejerlav: Bramdrup By, Bramdrup
Matr.nr.: xx, yy og zz

J.nr. MK2006-019

DEKLARATION OM BEPLANTNING MV.

I overensstemmende med vedhæftede deklarationskort udfærdiget af Skovgaard Landinspektører, dateret xx.xx.2007, pålægges ejendommene matr.nr. xx, yy og zz Bramdrup By, Bramdrup følgende bestemmelser:

Undertegnede ejere af matr.nr. xx, yy og zz Bramdrup By, Bramdrup erklærer sig hermed indforstået med:

- At arealer vist med skravering og betegnet "B" på vedhæftede deklarationskort, pålægges følgende bestemmelser:
 - Arealerne skal fremstå åbent og have samme karakter som de omkringliggende fælles friarealer. Arealerne skal være tilsået og beplantninger skal ske i henhold til bestemmelserne i Kolding Kommunes Lokalplan 0716-11.
 - Der må ikke plantes hække eller etableres nogen form for hegn.
 - Arealerne må ikke have nogen form for belægning.

- At arealer vist med Krydsskravering og betegnet "C" på vedhæftede deklarationskort udfærdiget af Skovgaard Landinspektører, dateret xx.xx.2007, pålægges følgende bestemmelser:
 - Der må udelukkende etableres hække som vist med tyk sort streg på vedhæftede deklarationskort. Hækkene etableres som bøgehæk. Højden af hækken må ikke overstige 1,5 meter.
 - Mod de omkringliggende fælles friarealer, "B"-arealer og veje må der udelukkende etableres åben afskærmende beplantning i form af buske og mindre træer. Højden af beplantningen må ikke være højere end 1,8 meter.
 - Hegn indenfor arealerne må ikke udføres i andre farver end der er anvendt til den tilknyttede bebyggelse.

Idet der med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter- og pantehæftelser henvises til tingbogen, begæres nærværende deklARATION tinglyst servitutstiftende på matr.nre. xx, yy og zz Bramdrup By, Bramdrup.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 14g Bramdrup By, Bramdrup.

Som ejer af matr.nre. xx, yy og zz Bramdrup By, Bramdrup:

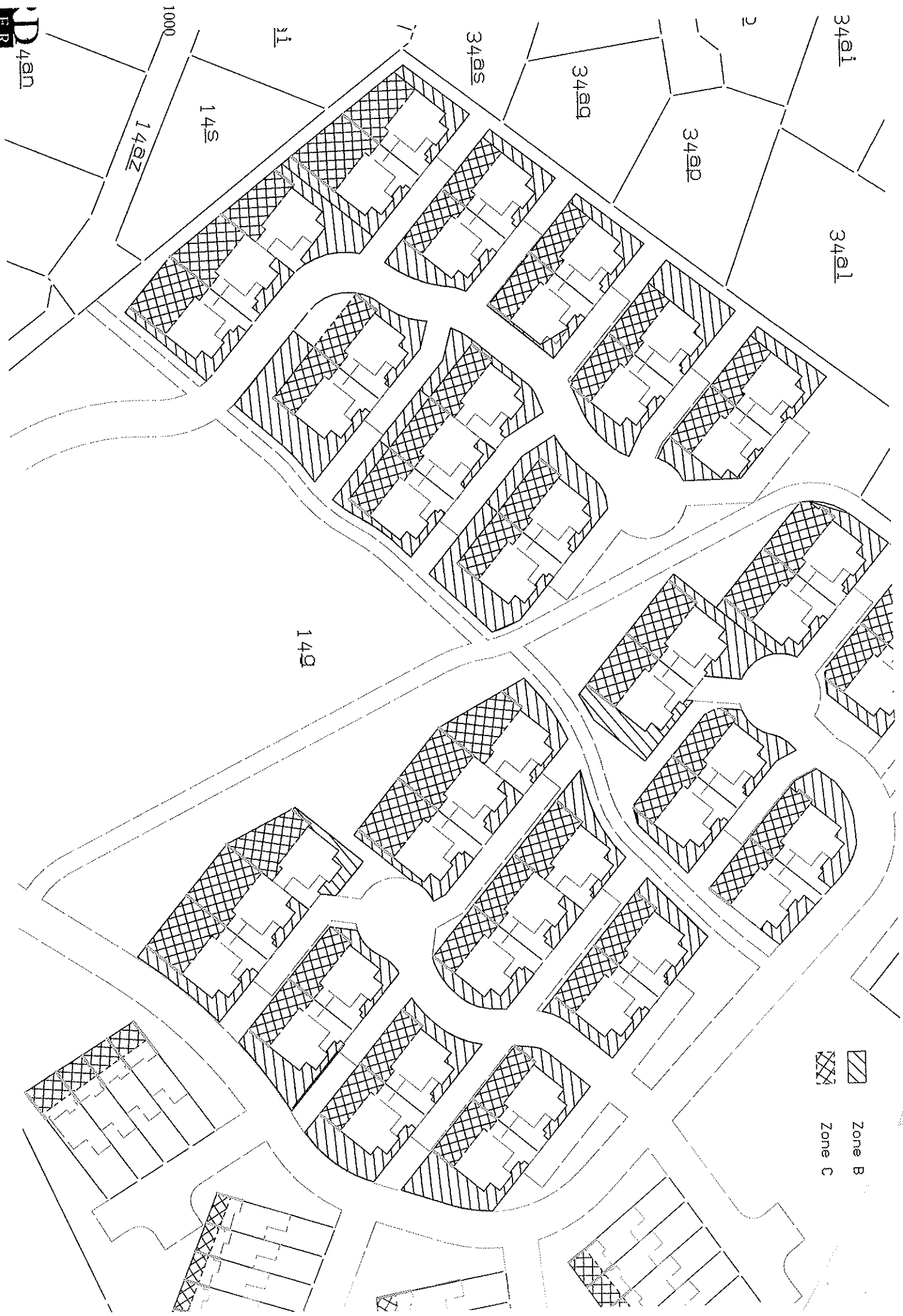
Dato:

Kuben Byg A/S

Nærværende deklARATION godkendes. DeklARATIONEN kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan i henhold til planlovens §42.

Dato:

Kolding Kommune



Zone B
Zone C

Der må/kan lægges fliser på de skraverede felter.

Ombygning

