

---

## Referat af bestyrelsesmøde

---

**Dato:** 1. sept. 2016  
**Sted:** hos Mads Clausen, Sønderlunden 37  
**Deltagere:** Lauge Gejl, (LG)  
Mads Clausen, (MC)  
Ernst Antonsen (EA)  
Jørgen Damsgaard (JD)  
Allan Knudsen (AK)  
**Fraværende:** Ingen  
**Dagsorden:** Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde  
Opfølgning på punkter fra sidste møde  
Nye punkter  
Opsamling på modtagne mails  
Andet

Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde  
Referat godkendt.

Grussti der går mellem nr. 73 og 75, samt 85 og 63

Stien trænger til ny grusbelægning eller alternativt ny asfaltbelægning.

Vi har modtaget tilbud fra Colas på asfaltering af stien.

Forbedring af stien udskydes til næste år. I mellemtiden undersøger EA samlet pris på lægning af stenmel, som er nuværende belægning.

Reparation af asfalt

Der er skader på asfalten mellem stamvejen og Sønderlunden. Ernst kontakter Colas med henblik på udbedring inden vinterskaderne kan opstå.

Uskønt syn ved Stamvejen/kolonihaverne

EA og AK har i uge 23 haft et møde med kommunen på stedet.

Kommunen har beskåret græskanten ind til den asfalterede gangsti. Endvidere er der fældet og opstammet træer og buske ved Egtved Allé, så udsynet ved udkørsel fra Sønderlunden til Egtved Allé er forbedret.

Der er ikke sket yderligere med oprydning af grene og kviste i forbindelse med nedskæringen af disse.

Sommervedligeholdelse

Det blev besluttet, at diget og græs omkring søen fremover slås 3 gange årligt. Tages op med vores gartner af EA, når kontrakten skal genforhandles i foråret.

Kritisk inddækning af tagpapafslutning på væggen ved taget over bryggers- og toiletbygningen.

Det er over for bestyrelsen oplyst, at udførelsen af inddækningen på opførelsestidspunktet var lovlig. Bestyrelsen tager ikke stilling til, om udførelsen af inddækningen er lovlig, men har vurderet, at Grundejerforeningen på vegne af ejere af ejendomme ikke vil gå juridisk vej for at få en juridisk kendelse. Omkostningerne vil ikke stå i rimeligt forhold til forbedringsudgifterne. Det står dog den enkelte grundejer frit for at anlægge en sag herpå.

I stedet har Grundejerforeningen fremskaffet tilbud på udbedring af inddækningen. Tilbuddet bliver uddelt til alle grundejere. Tilbuddet lyder på 1.000 kr. + moms. Frivillig tilmelding til benyttelse af tilbuddet til EA senest onsdag 13. sept. 2016.

Det er alene et tilbud, hver enkelt grundejer kan benytte sig af. Grundejerforeningen er kun formidler af tilbuddet og påtager sig intet yderligere ansvar for betaling, kvaliteten m.v.

### Bydelspuljen

Vi har modtaget 10.000 kr. fra Kolding Kommunes bydelspulje. Beløbet har vi delvist anvendt til indkøb af 2 stk. bænke, så vi nu har 4 stk. i alt. Herudover investerer vi i en bänk, som placeres på stien, der løber foran ejendommene mellem nr. 57 og 63, således at man kan nyde udsigten ned over søen.

### Efterårs-forskønnelsesdag

Dagen er søndag 25. sept. 2016. Vi starter som sædvanlig med morgenbrød kl. 10.

Følgende arbejde forventes at blive udført:

Opstamning af træer. Ukrudt fjernes i de nyplantede bede. Maling af miljøstation ved nr. 91.

Forberede ny bænklacering med stabilgrus og lægning af fliser. MC bestiller sand, stabilgrus, fliser.

Lauge bestiller morgenbrød m.v.

Udjævning og retablering af arealet ved nr. 23. udskydes til næste forår. Stien til golfbanen retableres også til næste forår.

Oprydning efter Sankt Hans samt grene mv. fra forskønnelsesdagen afbrændes. JD medbringer brændstof, halm m.v.

### Regnskab:

Opkrævning af kontingent er forløbet planmæssigt. Der er ingen restancer.

Resultatet til dato udgør 44.824,21 kr. Det forventes, at årets resultat lander omkring 0 kr.

Pr. 01-09-2016 udgør Grundejerforeningens formue 138.411,45 kr.

Der er ingen kontingentrestancer til Vej fonden.

Resultatet til dato udgør 31.500 kr.

Pr. 01-09-2016 udgør Vej fondens formue 139.437,82 kr.

### Privat fællesvej

Vi har kontaktet kommunen for at få oplyst hvilke områder, der er privat fællesvej og hvilke forpligtelser, der påhviler grundejerforeningen i de pågældende områder.

Kommunen har oplyst følgende:

*Alle veje og stier i området er klassificeret som private fællesveje – både inde for lokalplanområdet og fra lokalplanområdet til Egtved Alle*

*Grundejerforeningen har vedligeholdelses-, snerydnings-, glatførebekæmpelses- og renholdelsespligten på de private fællesveje og -stier, der er indenfor lokalplanens område. I forhold til vedligeholdelse vil det sige, at grundejerforeningen skal sørge for, at vejene og stierne er i god og forsvarlig stand, herunder sørge for at vejafvandingen fungerer.*

*På stamvejen fra Egtved Alle til lokalplanområdets afgrænsning har de tilgrænsende grundejere pligten til at vedligeholde, snerydde og renholde vejen. **Det vil sige, at det ikke er jer, som grundejerforening, der har forpligtelsen på denne vejstrækning.***

## Grundejerforeningen

# Sønderlunden

---

*Lov om private fællesveje § 44 indeholder bestemmelser om, at det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, der skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til den færdsel, der er på vejen.*

*Lovens kapitel 12 indeholder bestemmelser om snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse.*

*I den gældende lokalplan 0716-12 for området fremgår det af § 13.5, at pligten til at vedligeholde veje og stier overgår til grundejerforeningen. Denne bestemmelse i lokalplanen sikrer, at der sker en ensartet vedligeholdelse af vejene og stierne indenfor lokalplanområdet, idet det er grundejerforeningen, der varetager opgaven.*

Svaret fra kommunen betyder, at vi intet har at gøre med stamvejen fra Egtved Allé ned til Sønderlunden. I den forbindelse kontakter LG kommunen for at få fastlagt omfanget af kommunens ydelser til snerydning, vedligeholdelse m.v.

MC kontakter vores leverandør til vintervedligeholdelse, Torben Olesen, for at aftale omfanget af den fremtidige vintervedligeholdelse.

### Post og gennemgang af mails:

Gennemgået. LG svarer på modtagne mails.

### Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag 29-11-2016 hos LG nr. 31. Kl. 18:00 (NB! Ændret fra 22-11-2016)

ref: AK

---

Lauge Gejl, formand

---

Mads Clausen, bestyrelsesmedlem

---

Allan Knudsen, kasserer

---

Ernst Antonsen, bestyrelsesmedlem

---

Jørgen Damsgaard, bestyrelsesmedlem