
Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 1. juni 2016
Sted: hos Allan Knudsen, Sønderlunden 61
Deltagere: Lauge Gejl, (LG)
Mads Clausen, (MC)
Ernst Antonsen (EA)
Jørgen Damsgaard (JD)
Allan Knudsen (AK)
Fraværende: Ingen
Dagsorden: Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde
Opfølgning på punkter fra sidste møde
Ny punkter
Opsamling på modtagne mails
Andet

Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt.

Grussti der går mellem nr. 73 og 75, samt 85 og 63

Stien trænger til ny grusbelægning eller alternativt ny asfaltbelægning.

Vi har modtaget tilbud fra Colas på asfaltering af stien.

EA undersøger samlet pris på lægning af stensem, som er nuværende belægning.

Uskønt syn ved Stamvejen/kolonihaverne

Efter at kommunen har fældet træerne/buskene ind til kolonihaverne er det en uskøn oplevelse at se på. Kommunen har blandt andet ikke ryddet ordentligt op. En af lygtepælene er blevet påkørt i forbindelse med rydning af området og står nu skæv.

Grundejerforeningen har kontaktet kommunen, men har ikke hørt fra dem. LG rykker kommunen for svar.

Uden for ordinært referat og modtaget oplysning efter bestyrelsesmødet:

kommunen har meddelt, at de i uge nr. 23 laver et tilsyn på oprydningen af grene og kviste, eftersyn på skæv lygtepæl samt oversigtsforhold mod Egtved Alle.

Sommervedligeholdelse

Området med haveaffald m.v. ved nr. 23 blev ved sidste forskønnelsesdag ryddet. Ved næste forskønnelsesdag 25. september 2016 planeres arealet.

I de områder, der er plaget af meget mos, bliver der til efteråret gødet ekstra for at modvirke mosdannelsen.

EA kontakter vores gartner for at få sprøjtet mod ukrudt, som vokser gennem asfalten på vores stier.

Kritisk inddækning af tagpapafslutning på væggen ved taget over bryggers- og toiletbygningen.

Det er over for bestyrelsen oplyst, at udførelsen af inddækningen på opførelsestidspunktet var lovlig. Bestyrelsen tager ikke stilling til, om udførelsen af inddækningen er lovlig, men har vurderet, at

Grundejerforeningen på vegne af ejere af ejendomme ikke vil gå juridisk vej for at få en juridisk kendelse. Omkostningerne vil ikke stå i rimeligt forhold til forbedringsudgifterne. Det står dog den enkelte grundejer frit for at anlægge en sag herpå.

I stedet vil Grundejerforeningen fremskaffe tilbud på udbedring af inddækningen. Tilbuddet skal gives for en udbedring for henholdsvis 10 – 25 – 40 ejendomme. Dette for at få et godt tilbud. Herefter kan de enkelte ejere tilmelde sig, således at håndværkeren kan udføre forbedringen samlet på disse ejendomme. Det er alene et tilbud, hver enkelt grundejer kan benytte sig af. Grundejerforeningen er kun formidler af tilbuddet og påtager sig inter ansvar for kvaliteten m.v.

EA indhenter tilbud.

Hver grundejer får besked fra bestyrelsen, når vi har tilbud klar.

Hjertestarter

På vores sidste generalforsamling blev der under eventuelt stillet forslag om, at grundejerforeningen opsætter en hjertestarter i området.

AK kontakter Trygfonden med henblik på at modtage tilskud til hjertestarter.

Bydelspuljen

Vi har søgt midler fra Kolding Kommunes bydelspulje. Vi har endnu ikke modtaget svar.

Investering i bord- og bænkesæt

Bestyrelsen besluttede at købe 2 stk. bord- og bænkesæt magen til de sæt, man har i dag.

Så er der flere siddepladser til forskønnelsesdage og Sankt Hans.

Sankt Hans bål

I lighed med tidligere år er der Sankt Hans bål torsdag, 23. juni 2016. Grundejerforeningen serverer grillpølser, øl og vand. Indbydelser er udsendt.

Efterårs-forskønnelsesdag

Dagen er fastsat til søndag 25. sept. 2016

Regnskab:

Optrækning af kontingent er forløbet planmæssigt. Der er ingen restancer.

Grundejerforenings formue pr. 01-06-2016: 165.860,32 kr.

Vejfondens formue pr. 01-06-2016 139.437,82 kr.

Privat fællesvej

Stamvejen fra Egtved Alle ned til Sønderlunden er privat fællesvej.

AK kontakter kommunen for at få oplyst de aftaler, der foreligger for vedligeholdelse af dette vejstykke.

Knallertkørsel forbudt

Skilt med ”Knallertkørsel forbudt” ved Sønderholmsvej er skruet af og stjålet. AK bestiller nyt skilt.

Post og gennemgang af mails:

Gennemgået uden yderligere bemærkninger.

Næste bestyrelsesmøder

01-09-2016 hos MC nr. 37. Kl. 19:00

22-11-2016 hos LG nr. 31. Kl. 18:00 (NB! Ændret fra 24-11- 2016)

ref: AK

Lauge Gejl, formand

Mads Clausen, bestyrelsesmedlem

Allan Knudsen, kasserer

Ernst Antonsen, bestyrelsesmedlem

Jørgen Damsgaard, bestyrelsesmedlem