
Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 7. april 2016
Sted: hos Jørgen Damsgaard, Sønderlunden 59
Deltagere: Lauge Gejl, (LG)
Mads Clausen, (MC)
Ernst Antonsen (EA)
Jørgen Damsgaard (JD)
Allan Knudsen (AK)
Fraværende: Ingen
Dagsorden: Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde
Opfølgning på punkter fra sidste møde
Opsamling på punkter fra generalforsamling 2016
Opsamling på modtagne mails
Andet

Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt.

Snerydning:

AK undersøger alternativ pris på snerydning i forhold til vores nuværende leverandør.

Revne i vejen ud for nr. 28.

Er udbedret af Colas.

Grussti der går mellem nr. 73 og 75, samt 85 og 63

Stien trænger til ny grusbelægning eller alternativt ny asfaltbelægning.

Vi har modtaget tilbud fra Colas på asfaltering af stien.

MC undersøger samlet pris på lægning af stenmel, som er nuværende belægning.

Forskønnelsesdag søndag 24. april 2016

Vi starter som sædvanlig med morgenbrød. MC sørger for dette.

AK indlægger arbejdsopgaverne på hjemmesiden.

JD medbringer buskrydder og stor trailer.

Hjørnet for enden af stamvejen ved skorstensfejerens ejendom skal klippes/opryddes.

EA aftaler nærmere med skorstensfejeren.

De nye bede, som blev lavet sidste efterår ved Sønderholmsvej og Fælledvej skal fyldes med barkflis.

MC bestiller barkflis.

LG kontakter Arne/nr. 21 for at aftale nærmere om hækplanter, der skal plantes i hækken over mod Ankeret.

Uskønt syn ved Stamvejen/kolonihaverne

Efter at kommunen har fældet træerne/buskene ind til kolonihaverne er det en uskøn oplevelse at se på. Kommunen har blandt andet ikke ryddet ordentligt op. En af lygtepælene er blevet påkørt i forbindelse med rydning af området og står nu skæv.

EA kontakte Boye nr. 43 for at høre, om vi skal lave en fælles indsats overfor kommunen eller aftale, hvad der kan gøres.

Sommervedligeholdelse

Bestyrelsen har fået henvendelse fra medlem, som påpeger meget mos i plænerne omkring husene. EA kontakter anlægsgartner Nørskov med henblik på at få en pris på udlægning af jernvitrol, som efter gartnerens opfattelse er det bedste middel mod mos.

Kritisk inddækning af tagpapafslutning på væggen ved taget over bryggers- og toiletbygningen.

Ved 5 års eftersyn på husene i 3. etape er det af etape 3's byggesagkyndig påtalt overfor bygherren, at afslutningen af paptaget ikke er bygningsmæssigt korrekt. Etape 3 har for egen regning hyret byggesagkyndig og sagen kører for øjeblikket mod bygherren.

Ved de seneste handler af ejendomme fra etape 1 og 2 er der i tilstandsrapporten anført K3 på inddækningen.

Spørgsmålet er:

- skal vi i fællesskab for hele etape 1 og 2 køre sag mod bygherren?
- skal vi lægge os "i baghjul" på etape 3, som kører sagen via 5 års garantien?
- eller, hvordan skal vi i øvrigt køre sagen?.

Vi aftalte, at LG etablerer juridisk bistand for at høre, hvorledes grundejerforeningen/de enkelte grundejere kan/skal forholde sig.

Hjertestarter

På vores sidste generalforsamling blev der under eventuelt stillet forslag om, at grundejerforeningen opsætter en hjertestarter i området.

AK kontakter Trygfonden med henblik på at modtage tilskud til hjertestarter.

Bydelspuljen

EA og AK søger også i år midler fra Kolding Kommunes bydelspulje.

Sankt Hans bål

I lighed med tidligere år er der Sankt Hans bål torsdag, 23. juni 2016. Grundejerforeningen serverer grillpølser, øl og vand.

Efterårs-forskønnelsesdag

Dagen er fastsat til søndag 25. sept. 2016

Næste bestyrelsesmøder

01-06-2016 hos AK nr. 61. Kl. 19:00

01-09-2016 hos MC nr. 37. Kl. 19:00

24-11-2016 hos LG nr. 31. Kl. 20:00

ref: AK

Lauge Gejl, formand

Mads Clausen, Kasserer

Allan Knudsen, bestyrelsesmedlem

Ernst Antonsen, bestyrelsesmedlem

Jørgen Damsgaard, bestyrelsesmedlem