

Referat af 7. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Sønderlunden

10. marts 2015 kl. 19:00 ved Kolding Golf Club, Egtved Alle 10, 6000 Kolding

Tilstede: Nummer 7, 9, 11, 13, 15, 18, 21, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 45, 47, 55, 57, 59, 61, 63, 69, 73, 77, 79, 81, 87, 91 og 93. I alt 33 ejendomme

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning v/ formand Lauge Gejl
3. Regnskab v/ kasserer Mads Clausen
4. Forslag til afstemning
 - Gennemgang af forslag
5. Vedtagelse af budget og kontingent
6. Valg til ny bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Evt.
 - Gennemgang af input fra medlemmer

Ad. 1: Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Jørgen Damsgaard (59) som dirigent og Erik Mikkelsen (55) som referent. Generalforsamlingen valgte begge ved applaus. Jørgen startede med at erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2: Beretning v/ formand Lauge Gejl

Formand Lauge Gejl gennemgik beretningen. Beretningen kan læses på www.soenderlunden.dk

Ad. 3: Regnskab v/ kasserer Mads Clausen

Mads Clausen fremlagde regnskabet, gennemgik de forskellige poster, sammenlignede med 2012 og 2013 samt budget for 2014. Bestyrelsen anså regnskabet som yderst tilfredsstillende, som især skyldes den milde vinter.

Regnskabet blev herefter godkendt ved applaus.

Ad. 4: Forslag til afstemning

Forslag 1: Vedtægtstilføjelse

Der var en god dialog omkring forslaget, som blev forelagt af Ole Askholm (81)

Forslag 2: Oprettelse af "grøn" gruppe

Da forslag 1 og 2 dækkede samme område blev forslagene diskuteret under et. Der var meget forskellige opfattelser af – hvordan Sønderlunden fremover skal fremstå. På spørgsmålet: Hvorfor kan bestyrelsen ikke klare det, svarede formanden " at bestyrelsen overvejende består af ikke have- og park kyndige" Der var stor tilslutning til den grønne gruppe og at denne medtager Ole Askholms forslag i det kommende arbejde.

Følgende personer er valgt ind i gruppen:

- Ole Askholm (81)
- Helle Gejl (31)
- Arne E. Petersen (21)
- Inge Schulz (33)
- Ernst Antonsen valgt af bestyrelsen (47)

Forslag 2 vedtaget

Ad. 5: Vedtagelse af budget og kontingent

Kasserer Mads Clausen gennemgik budgettet for 2015. Bestyrelsen lagde op til en fastholdelse af kontingentet på 2.000 kr. samt fastholdelse af 500 kr. til vejfond.

Der var flere kommentarer fra medlemmerne. Bl.a. var der flere der mente at man, som en konsekvens af oprettelse af "den grønne gruppe" burde øge budgettet for sommervedligeholdelse. Det blev vedtaget at budgettere med kr. 90.000,- til sommervedligeholdelse. De ekstra penge tages fra bankindeståendet.

Derudover blev der atter stillet spørgsmål til vejfonden vedrørende udbedring af kantsten langs vejene. Kassereren oplyste at der i budgettet for vejfonden var afsat 20.000 kr. til vedligeholdelse i 2014. Der var ikke udført udbedringer. Fra salen blev det foreslået at vente med udbedringer indtil de sidste grunde var bebyggede. Der var enighed om at vente.

Kontingent for 2015 blev vedtaget således: kr. 2000,- og vejfond kr. 500,- som opkræves samlet.

Ad. 6: Valg til ny bestyrelse

Peter Sølling (34) og Erik Mikkelsen (55) trådte begge ud af bestyrelsen. Der blev i stedet foreslået Allan Knudsen (61) og Helton Østergaard (13). Generalforsamlingen valgte begge ved applaus, og formanden takkede samtidig de tidligere bestyrelsesmedlemmer for godt samarbejde.

Som suppleanter var Jørgen Damsgaard Jensen (59) og Preben Werner Jensen (57) på valg og modtog genvalg. Generalforsamlingen genvalgte begge ved applaus.

Ad. 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Elsa Maria Damsgaard Jensen (59) og revisorsuppleant Bettina Kristensen (51) var begge på valg og modtog genvalg.

Generalforsamlingen genvalgte begge ved applaus.

Ad. 8: Evt.

Der var flere indlæg under eventuelt:

Formanden gennemgik det netop ankomne udkast/forslag til "foreningshus". Dette medførte stor spørgelyst fra forsamlingen.

Ernst Antonsen berettede om de tagreparationer som foregår i etape 1+2 samt 2 etagehusene.

Der blev drøftet nabohjælp, og der var generel tilslutning til at gå videre med ideerne.

Forvildede lastbiler - skiltning mod lastbiler - Tv kvalitet - gadebelysning, var andre emner som forsamlingen ivrigt drøftede

Erik Mikkelsen berettede om problematikken med hjemmesiden. Vi har nu en hjemmeside som foreningen selv kontrollerer og som løbende vil blive udviklet.

Efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen konstituerende bestyrelsesmøde og fordelingen af poster ses nedenfor.

Referent: Erik A. Mikkelsen (55)

Formand - Lauge Gejl

Dirigent - Jørgen Damsgaard

Kasserer - Mads Clausen

Medlem - Allan Knudsen

Medlem - Ernst Antonsen

Medlem - Helton Østergaard