

---

## Referat af bestyrelsesmøde

---

**Dato:** 25. november 2015  
**Sted:** hos Lauge, Sønderlunden 31  
**Deltagere:** Lauge Gejl, (LG)  
Mads Clausen, (MC)  
Helton Østergaard (HØ)  
Ernst Antonsen (EA)  
Allan Knudsen (AK)  
**Fraværende:** Ingen  
**Dagsorden:** Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde  
Økonomi  
Opfølgning af emner fra sidste møde  
Nye emner  
Næste møde

Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde  
Referat godkendt.

### Økonomi

MC oplyste: Saldo på foreningens  
driftskonto udgør ..... 86.514,82 kr.  
Vejkonto udgør..... 110.906,03 kr.

Vi har endnu ikke modtaget 8.000 kr. fra bydelspuljen, som bevilgede beløbet til beplantning i Sønderlunden.

Kontingentopkrævning for regnskabsåret 2015:

Der er ingen restancer.

Tidligere udsendt opfordring til ejer af ubebygget grund om at blive medlem af grundejerforening og Vejfond har ikke resulteret i medlemskab.

### Snerydning:

MC har kontaktet nuværende leverandør af ”Vintervedligeholdelse” om pris på snerydning/saltning af fortove og veje, samt snerydningens omfang/kvalitet. Bestyrelsen godkendte aftale med nuværende leverandør af ”Vintervedligeholdelse” om rydning/saltning af veje og fortove til 1.000 kr. pr. gang. Hvert bestyrelsesmedlem følger op på antallet af snerydningens omfang samt antal gange, der ryddes.

### Sommervedligeholdelse:

Efter opstartsvanskeligheder synes kvaliteten OK set i forhold til prisen.

EA og Nørskov har et godt samarbejde omkring udførelsen og kvaliteten af sommervedligeholdelsen.

Bestilte ekstraydelser er også ok, men ved start næste år drøftes udbedring af huller ved græssåning efter optagning af gamle planter. Der er lidt efterarbejde på det arbejde, som vi har betalt for. EA følger op på dette næste år.

Grøn gruppe (nedsat på sidste generalforsamling):

EA orientede om møderne i Grøn Gruppe. Indkøb af planter jfr. budget og midler fra bydelspuljen er sket. Beplantning er også sket. Lokal planteskole er benyttet som leverandør. Der var god opbakning på plantedagen, og der er modtaget megen ros for resultatet.

HE var ikke enig med de øvrige bestyrelsesmedlemmer om Grøn Gruppens beslutningskompetence og beføjelser. På den baggrund udtrådte HE af bestyrelsen. Suppleant indkaldes herefter til bestyrelsen af LG.

Herefter følgende deltagere på bestyrelsesmødet:

Lauge Gejl, (LG)
Mads Clausen, (MC)
Ernst Antonsen (EA)
Allan Knudsen (AK)

### Skiltning:

I bestyrelsen har vi tidligere besluttet, at der opsættes forbudskilt mod uvedkommende kørsel med lastbiler ved indkørslen til stamvejen. Ligeledes er det tidligere besluttet, at der opsættes flere "hundeskilte". (Luftning af hunde) samt skiltning om børn.

Bestyrelsen besluttede at udskyde dette på ubestemt tid, fordi det er konstateret, at "fremmed" trafik er faldet kraftigt. Formentlig på grund af, at en grundejer har fået ændret vejføringen i Google/Gps.

### Grundejerforeningens forsikringer

AK har undersøgt dækningens omfang på grundejerforeningens ansvarsforsikring. Forsikringen er nu ajourført.

I bestyrelsen drøftede vi også behovet for en bestyrelsesansvarsforsikring. Præmien udgør ca. 3.600 kr. årligt. Bestyrelsen besluttede ikke at tegne bestyrelsesansvarsforsikring.

### Trefor/tv signal

Jf. sidste referat: Trefor har valgt ny leverandør af tvsignal, som overgår til YouSee. Det sker i perioden 1. oktober 2015 til 1. april 2016. Hver grundejer modtager information herom fra Trefor/YouSee.

Trefor har meddelt, at vi tidligst overgår til nyt signal fra 1. januar 2016 til 1. april 2016.

### Boligkartotek

Vores ejendomme bliver normalt handlet uden at være sat til salg via mægler. Samtidig har flere beboere forespurgt om bestyrelsen fører kartotek over potentielle købere og sælgere. På den baggrund blev det besluttet at oprette et boligkartotek på foreningens hjemmeside. Kartoteket oprettes hurtigt muligt af AK, der også administrerer kartoteket.

### Generalforsamling 2016.

Foreløbig dato er 8. marts 2016.

AK kontakter Erik Mikkelsen, 55, med henblik på aftale om leje af lokale i golfklubben.

AK kontakter Bramdrupdam Vandværk for at høre, hvornår de holder generalforsamling, så vi ikke holder generalforsamling samme dag.

### Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag, 16. februar 2016, kl. 19:00 hos MC, 37.

Tirsdag, 1. marts 2016, kl. 19:00.

Ref: AK

-----  
Lauge Gejl, formand

-----  
Mads Clausen, Kasserer

-----  
Allan Knudsen, bestyrelsesmedlem

-----  
Ernst Antonsen, bestyrelsesmedlem

-----