
Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 16. september 2015
Sted: Hos Helton, Sønderlunden 13
Deltagere: Lauge Gejl, (LG)
Mads Clausen, (MC)
Helton Østergaard (HØ)
Ernst Antonsen (EA)
Allan Knudsen (AK)
Fraværende: Ingen
Dagsorden: Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde
Økonomi
Opfølgning af emner fra sidste møde
Nye emner
Næste møde

Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt.

Økonomi

MC oplyste: Saldo på foreningens
driftskonto udgør 124.677,49 kr.
Vejkonto udgør..... 110.906,03 kr.

Kontingentopkrævning for regnskabsåret 2015:

Der er 3 restancer. Heraf 2 stk. fra ubebyggede grundejere.

MC sender breve/påmindelser om restancerne til ejer af bebygget grund. AK sender brev til ejere af ubebyggede grunde jfr. følgende:

Kontingent fra ubebyggede grunde

Ifølge lokalplanen § 13 er der medlemspligt i Grundejerforeningen Sønderlunden for samtlige ejere af bebyggede grunde. Der er altså ikke medlemspligt for ejere af ubebyggede grunde – nr. 16, nr. 20 og 22.

Disse ejere har f.eks pligt til vinterrydning af fortov og halv vej.

Grundejerforeningen vil opfordre ejerne af nr. 20 og nr. 22 til at blive medlem af grundejerforeningen. Derved får disse grundejere også glæde af den service grundejerforeningen yder til området, herunder vintervedligeholdelse ud for deres grunde.

Ifølge vedtægterne er alle grundejere pligtige til at betale til vejfonden. Ejere af ubebyggede grunde, som ikke er medlem af grundejerforeningen kontaktes med henblik på betaling af bidrag til vejfonden. Ejere af ubebyggede grunde hæfter også for tidligere års betalinger til vejfonden. Dvs. betalinger fra 2012, 2013, 2014 og 2015.

AK udfærdiger brev til disse grundejere med opfordring til at blive medlem af grundejerforeningen samt at betale restancerne til vejfonden.

Snerydning:

Foreningen er ansvarlig for korrekt snerydning. Omfanget af snerydning blev drøftet.

Private grundejere er ansvarlig for rydning af eget fortov og vej.

Grundejerforeningen

Sønderlunden

MC kontakter nuværende leverandør af ”Vintervedligeholdelse” om pris på snerydning af fortove og veje, samt snerydningens omfang/kvalitet.

EA kontakter Nørskov om vintervedligeholdelse (pris/omfang/kvalitet).

Sommervedligeholdelse:

Efter opstartsvanskeligheder synes kvaliteten OK set i forhold til prisen.

EA og Nørskov følger i fællesskab tæt op på sommervedligeholdelsens kvalitet.

Grøn gruppe (nedsat på sidste generalforsamling):

EA orienterede:

Gruppen har holdt sit første møde 3. sept. 2015

Rydning af bede sker meget snart. Sandtorn ved nr. 11 bliver også gravet op lige som rødder ved miljøstationer ved nr. 71 og nr. 91. Bed ved nr. 1 og Sønderholmsvej beplantes med paradisæble af samme type som andre bede i vores område. Det store græsareal ved søen plantes med frugtræer, som placeres i 3 grupper. Forventes at ske ultimo oktober 2015.

Skiltning:

I fortsættelse af diskussionen på sidste generalforsamling beslutter bestyrelsen, at der opsættes forbudskilt mod uvedkommende kørsel med lastbiler ved indkørslen til stamvejen. HE bestiller skilt.

HE bestiller også yderligere ”hundeskilte”. (Luftning af hunde) samt skiltning om børn.

Grundejerforeningens erhvervsansvarforsikring

AK undersøger forsikringsindhold og dækning. Skal forsikringen ændres/ajourføres???

Trefor/tv signal

Trefor har valgt ny leverandør af tvsignal, som overgår til YouSee. Det sker i perioden 1. oktober 2015 til 1. april 2016. Hver grundejer modtager information herom fra Trefor/YouSee.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag, 25. nov. 2015, kl. 19:00 hos LG

Ref: AK

Lauge Gejl, formand

Mads Clausen, Kasserer

Allan Knudsen, bestyrelsesmedlem

Helton Østergaard, bestyrelsesmedlem

Ernst Antonsen, bestyrelsesmedlem