
Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 21. maj 2015
Sted: Hos Allan, Sønderlunden 61
Deltagere: Lauge Gejl, (LG)
Mads Clausen, (MC)
Helton Østergaard (HØ)
Ernst Antonsen (EA)
Allan Knudsen (AK)
Fraværende: Ingen
Dagsorden: Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde
Økonomi
Opfølgning af emner fra sidste møde
Nye emner
Næste møde

Godkendelse af mødereferat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt.

Økonomi

MC oplyste: Saldo på foreningens
driftskonto udgør 156.951,14 kr.
Vejkonto udgør..... 107.406,03 kr.

Kontingentopkrævning for regnskabsåret 2015:

Der er 8 restancer. Heraf 3 stk. fra ubebyggede grundejere.

AK fremskaffer adresser på ejerne af ubebyggede grunde.

MC sender breve/påmindelser om restancerne.

Snerydning:

Foreningen er ansvarlig for korrekt snerydning. Omfanget af snerydning blev drøftet.

Private grundejere er ansvarlig for rydning af eget fortov og vej.

MC kontakter nuværende leverandør af ”Vintervedligeholdelse” om pris på snerydning af fortove og veje, samt snerydningens omfang/kvalitet.

EA kontakter Nørskov om vintervedligeholdelse (pris/omfang/kvalitet).

Sommervedligeholdelse:

Den gamle aftale er opsagt og ny aftale med Nørskov er igangsat.

Vedligeholdelsen er ikke tilfredsstillende. Ud over græsslåning er sprøjtningen omkring træer og buske for voldsom. Nørskov har modtaget vores indsigelser mod for dårlig sommervedligeholdelse. Nørskov har accepteret vores indsigelser og lovet at forbedre kvaliteten.

EA og Nørskov følger i fællesskab tæt op på, at sommervedligeholdelsens kvalitet bliver tilfredsstillende.

Grøn gruppe (nedsat på sidste generalforsamling):

EA orienterede:

Gruppen har holdt sit første møde 14. april 2015.

Ansøgning om tilskud fra Kolding Kommunes Bydelspulje er sendt. Svar endnu ikke modtaget.

Det er planen, at bede bliver ryddet til ny beplantning i efteråret.

Sandtorn og hybenroser ud fra nr. 7 – 9- 11 - 13 bliver fjernet fra grundejerforeningens arealer. Planternes rødder ødelægges/undergraves belægningen/fliser.

Grundejerforeningen

Sønderlunden

Nyt møde i ”grøn gruppe” sker inden sommerferien og beplantningsplan forventes at ligge klar inden oprydningdagen i september.

Der var også en drøftelse omkring grundejeres beplantning på foreningens fællesarealer. Drøftelsen mundede ud i, at ”Deklaration om fælles beplantning” blev lagt på foreningens hjemmeside med forventning om, at deklARATIONEN bliver efterlevet. [Se her](#).

Nabohjælp:

Bestyrelsen vil gerne understøtte ”Nabohjælp”. AK bestiller 3 stk. skilte om ”Nabohjælp”. Skiltene opsættes i området, heraf opstilles 1 skilt for enden af stamvejen ved indkørsel til området.

Læs mere om ”Nabohjælp” [her](#).

Skiltning:

I fortsættelse af diskussionen på sidste generalforsamling beslutter bestyrelsen, at der opsættes forbudskilt mod uvedkommende kørsel med lastbiler ved indkørslen til stamvejen. HE bestiller skilt.

HE bestiller også yderligere ”hundeskilte”. (Luftning af hunde).

Sankt Hans

Der inviteres til Sankt Hans 23. juni 2015 med grillpølser kl. 18 og bål-tænding kl. 20.

LG udsender invitation. [Se her](#). AK har lagt invitation på hjemmesiden. [Se her](#).

Fælleshus

Projekt på ny fælleshus blev fremlagt på generalforsamlingen. Bestyrelsen arbejder videre med alternative løsninger. LG undersøger hvilke alternativer, der kan komme i spil.

Tagrenovering.

EA oplyste, at oplægning af ny trekantlister på tagene i etape 1 og 2 er tilendebragt. Arbejdet er eftersat af EA. Udførelsen ser ud til at være tilfredsstillende.

Orientering herom er lagt på hjemmesiden. [Se her](#).

Næste møde:

16.09.2015, kl. 19:00. Bestyrelsesmøde hos HØ. Tidligere aftalt dato 19.08.2015 er slettet.

Ref: AK

Lauge Gejl, formand

Mads Clausen, Kasserer

Allan Knudsen, bestyrelsesmedlem

Helton Østergaard, bestyrelsesmedlem

Ernst Antonsen, bestyrelsesmedlem